



**LEYENDA**

\*\*\*\* Límite Término Municipal de Villar del Olmo

**CLASIFICACIÓN DE LOS SUELOS SUJETOS A DESARROLLO**

--- Límite Suelo Urbano

— Alineación Oficial

--- Cambio de Norma Zonal

--- Propuesta de alineación

Delimitación de Suelos Urbanizables Sectorizados con uso global Residencial

SUZ-R1  
SUZ-R2  
SUZ-R3

Delimitación de Suelos Urbanizables Sectorizados: uso global No Residencial

SUZ-AE-01 Uso global: Actividades Económicas

SUZ-TC-01 Uso global: Terciario / Dotacional

Delimitación de Suelos Urbanizables No Sectorizados (SUNS)

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| CA Casco Antiguo                        | SE Servicios Urbanos (SE-2)  |
| RC Residencial Unifamiliar (RC-1)       | ZV Zonas Verdes (ZV-1,2,3,4) |
| RU Residencial Unifamiliar (RU-1,2,3,4) | EQ Equipamiento (EQ-1,3)     |
| DE Deportivo (DE-2,3)                   | RV Red Vial                  |

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| RU Residencial Unifamiliar | ZV Zonas Verdes  |
|                            | EQ Equipamientos |

**ÁMBITOS DE GESTIÓN**

**SUELO URBANO**

AIS-n Actuación Aislada (AIS-1, AIS-2, AIS-3)

AA-n Ámbitos de Actuación (AA-EXP1, AA-EXP2)

**SUELO URBANIZABLE**

SUZ-n Suelo Urbanizable Sectorizado sujetos

AA SUNC ZV

SUZ-NS Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado sujetos

Plan de Sectorización

**REDES GENERALES ADSCRITAS A SUELOS URBANIZABLES**

|  |   |
|--|---|
| Redes Generales de Equipamientos (Localización indicativa no vinculante) | Redes Generales de Zonas Verdes (Localización indicativa no vinculante) |
| Redes Generales de Infraestructuras                                      | Sistemas Generales de Zonas Verdes                                      |

**AFECCIONES**

**AFECCIÓN CARRETERAS**

Dominio público carreteras autonómicas

Zona de protección

**AFECCIÓN HIDROGRÁFICA**

Zona de Dominio Público

Zona de Policía

**FLANO**

**PO 3.2** Calificación urbanística

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

AYUNTAMIENTO DE VILLAR DEL OLMO

PLAN GENERAL VILLAR DEL OLMO

PROYECTO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAR DEL OLMO

AVARUZ Arquitectos S.L.

LEOPOLDO ANAIZ EGUREN

LUIS ANAIZ REBOLLO

GUSTAVO ROMERO GARCIA

ESCALA 1:2.000

FECHA Julio 2025

REF 22AA0082

NORTE

Mapa de localización de Villar del Olmo en la provincia de Madrid.